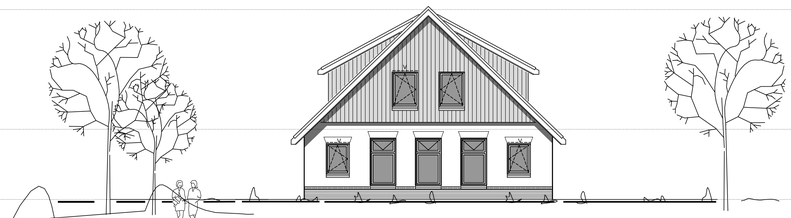
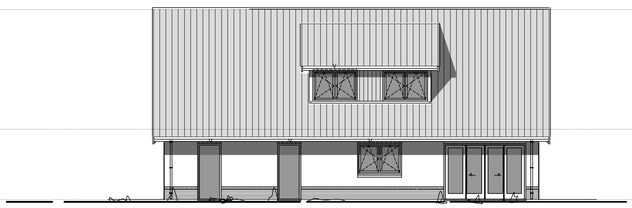
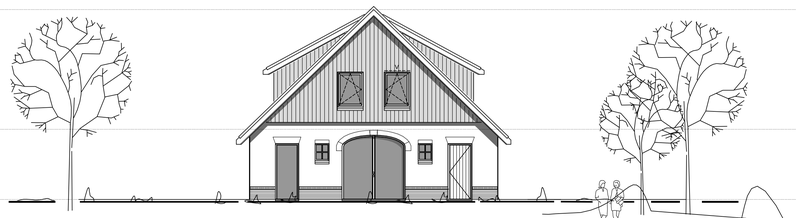


voorgevel



rechterzijgevel



achtergevel

Algemene bepalingen:

het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit 2012.
de algemene sterkte van de constructie moet voldoen aan afd.2.1 van het Bouwbesluit.
de brandweerendheid van een bouwconstructiedeel moet voldoen aan afd 2.2 van het Bouwbesluit.
de afscheiding van vloer, trap of hellingbaan moet voldoen aan afd 2.3 van het Bouwbesluit.
het overbruggen van hoogteverschillen moet voldoen aan afd 2.4 van het Bouwbesluit.
de afmetingen van de trappen moeten voldoen aan het gestelde in afd 2.5 van het Bouwbesluit.
de inbraakwerendheid volgens afd 2.15 van het Bouwbesluit.
alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2
bescherming geluidshinder van buiten moet voldoen aan het gestelde in NEN-5077 (afd 3.1 van het Bouwbesluit).
bescherming tegen geluid van installaties moet voldoen aan afd 3.2 van het bouwbesluit en moet zodanig worden uitgevoerd dat het geluid van de installatie max 30dB bedraagt.
een uitwendige scheidingsconstructe van een woning moet i.v.m. wering van vocht van buiten, overeenkomstig het bepaalde in NEN-2778, waterdicht zijn, afd 3.5 van het Bouwbesluit.
waterdichtheid: de toiletruimte voorzien van vloer- en wandtegels min. 120 cm hoog, de badkamer voorzien van vloer- en wandtegels over een lengte van 300 cm min. 210 cm hoog, overige wanden minimaal 120 cm hoog, afd 3.58 van het bouwbesluit.
de luchtverversing van de ruimtes volgens afd 3.6 van het Bouwbesluit en NEN-1087.
de spuiventilate van de ruimtes volgens afd 3.7 van het Bouwbesluit en NEN-1087.
binnendeuren in verkeersruimten i.v.m. beluchting 20 mm vrij van vloer enlof dorpel
de toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgassen volgens afd 3.8 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2757.
bescherming tegen muizen en ratten, een uitwendige scheidingskonstrukte heeft geen openingen de breder zijn dan 1cm, geheel volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit
bescherming tegen uitglijden en uitzicht volgens afdl 3.11 van het Bouwbesluit en het gestel- de in NEN-2757.
vrije toegang van het gebouw, en vrije doorgang van een ruimte, geheel volgens afd 4.4 BB: minimaal 85cm breed en 230 cm hoog.
opstap naar entree- /voordeuren niet hoger dan 20mm
de thermische isolatie van het gehele gebouw volgens afdl 5.1 van het Bouwbesluit en het gestelde in NTA 8800 (vloer Rc=>3,7 / gevel Rc=>4,7 / dak Rc=>6,3m²K/W)
beperking van luchtdoorlatendheid volgens afdl 5.2 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2686.
alle glas uit te voeren als dubbele isolerende beglazing HR++. (max U-waarde samengesteld geveldeel 1.65W/m2/K) Met uitzondering van (max. 2% vh gebruiksoppervlak b.v. glas in voordeur, garage enlof zolder volgens artl.5.3 BB.
de elektriciteitsvoorziening, verlichting en noodverlichting moet voldoen aan afd 6.1 van het Bouwbesluit.
de voorziening van afvalne van energie moet voldoen aan afd 6.2 van het Bouwbesluit.
drinkwatervoorziening volgens afd 6.12 van het Bouwbesluit.
warmwatervoorziening volgens afd 6.13 van het Bouwbesluit.
de meterruimte moet voldoen aan afd 6.18 van het Bouwbesluit; het gestelde in NEN-2768, NEN-2778 en de eisen van de plaatselijke nuts-bedrijven.
rookmelders volgens afdl 6.5 van het Bouwbedluit,niet ioniserend, op lichtnet plaatsen in de hal en op de overloop vlgs NEN2555

BEREKENING E.P.N.

isolatieglas :	HR+++ Triple glas vast glas : U=0.6 W/m2K draaideel : U=0.6 W/m2K
verwarmingsopwekker :	Nibe F1245-8 PC (og) vermogen : vlgs ber. Rendement : zie documentatie
verwarmingssysteem :	Vloerverwarming/radiatoren ontwerp temperatuur 30-35 graden
ventilatie woning :	Zehnder CO2 Ducotop ZR
PV panelen:	aantal en plaats geheel vlgs BENG berekening

VENTILATIE

⇑ —Ontluchting 1,3,1.5,1.8,2.6 ø125
mechanisch afvoeren d.m.v. Zehnder CO2 afzuig systeem

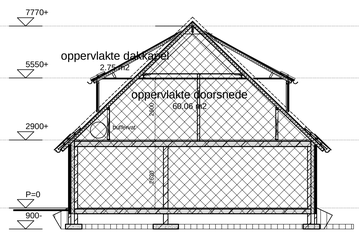
v —Rooster Ducotop / Ducofit ZR
capaciteit 15 l/s/m²

ventilatie meterkast
2cm spaet onder de deur
en vent. rooster boven
de deur 2l/s

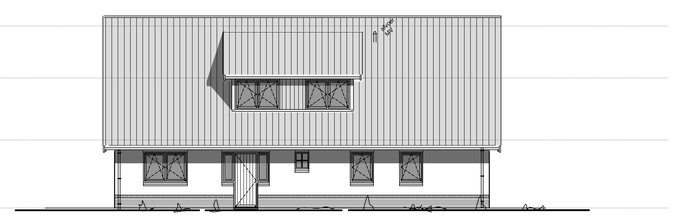
VEILIGHEID

—Rookmelders niet ioniseren op lichtnet aangesloten.

—deur zelfsluitend
wbdbo 30min



doorsnede



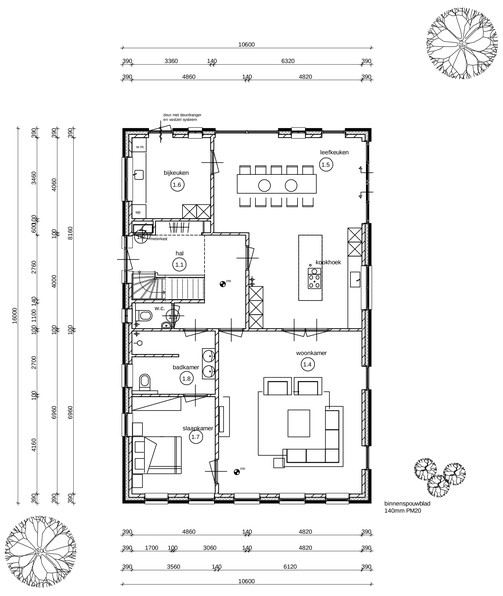
linkerzijgevel

RENVOOI RUIMTEN

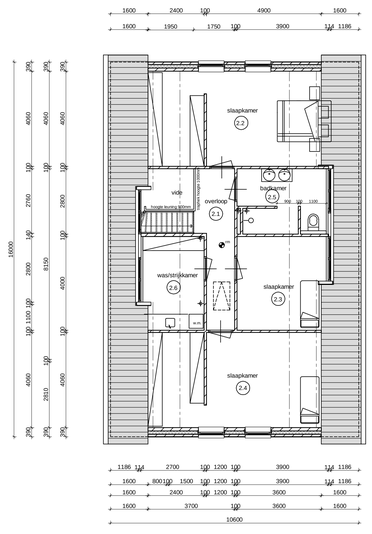
VERTREK	AANDUIDING	OMSCHRIJVING	VERTREK	AANDUIDING	OMSCHRIJVING
1.1	verkeersruimte	hal	2.1	verkeersruimte	overloop
1.2	meterruimte	meterkast	2.2	verblijfsruimte	slaapkamer
1.3	toiletruimte	w.c.	2.3	verblijfsruimte	slaapkamer
1.4	verblijfsruimte	woonkamer	2.4	verblijfsruimte	slaapkamer
1.5	verblijfsruimte	keuken	2.5	badruimte	douche
1.6	onbenoemde ruimte	bijkeuken	2.6	onbenoemde ruimte	waskamer
1.7	verblijfsruimte	slaapkamer			
1.8	badruimte	badkamer			
			3.1	onbenoemde ruimte	zolder

KLEURENSCHEMA

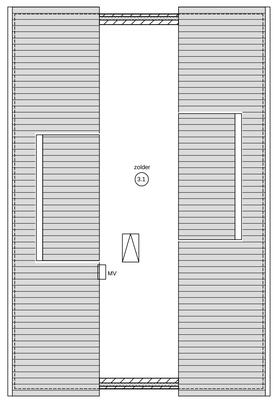
dakbedekking	VH dakpannen	zwart geëngobeerd
goten	zink	
boeien/windveren	kunststof houtlook	gebroken wit
opgaande gevels	gevelklinker	rood genuanceerd
trasraam	gevelklinker	rood genuanceerd (voeg donkerder)
kozijnen	kunststof	gebroken wit
ramen	kunststof	gebroken wit
deuren	kunststof	zwart
raamdorpels	raamdorpelstenen	mat zwart
gevelbeschieting	Cedral click	zwart



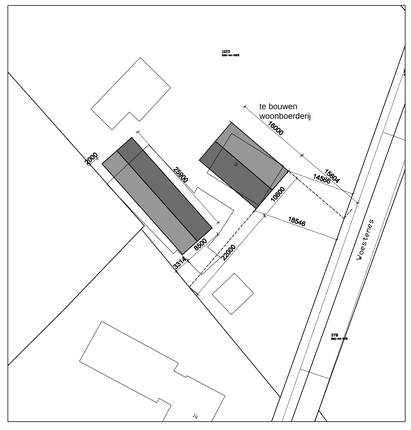
beganegrond



verdieping



zolder



SITUATIE

Kad.bek. gemeente Eibergen
Sectie: AA
perceel nr. : 1025
schaal 1:500

noord

Totale inhoud woning

oppervlak	169,60			
doorsnede	60,06	16,00	1,00	961,0
dakkapel L	2,75	5,20	1,00	14,3
dakkapel R	2,75	5,20	1,00	14,3
			totaal	990 m3